Vragen & Antwoorden
Online Bijeenkomst Transitievisie Warmte 22 september 2020

Vraag 1:
Het koelen van woningen en gebouwen wordt door het veranderende klimaat steeds belangrijker. Hier zou in de Transitievisie Warmte meer aandacht voor moeten zijn.

Koelen is inderdaad een steeds belangrijker thema bij het verduurzamen van woningen en gebouwen. Dat komt door het veranderende klimaat, maar ook omdat gebouwen steeds beter geïsoleerd zijn. Het onderwerp komt wel terug in de Transitievisie Warmte. De gemeente zal kijken of en hoe het aspect koelen meer aandacht kan krijgen. Bijvoorbeeld in relatie tot bodemenergie waar een balans tussen de warmtevraag en koelvraag belangrijk is.

Vraag 2:
De technische installaties in woningen worden in de toekomst steeds complexer. Het goede gebruik en het inregelen van deze installaties wordt daardoor ook steeds belangrijker.

Het klopt dat de installaties veranderen. Deze installaties vragen om een ander gebruik en goed inregelen is essentieel. Dit aspect wordt meegenomen bij de advisering aan de inwoners en bij de uitwerking van de wijkuitvoeringsplannen.

Vraag 3:
De Transitievisie Warmte lijkt alleen gericht op woningen. Het zou goed zijn als er ook aandacht is voor het verduurzamen van bedrijven. Het zou onrechtwaardig zijn als de kosten ven de energietransitie alleen bij de woningeigenaren neergelegd wordt.

Het verduurzamen van bedrijven is een belangrijk onderwerp. Het verduurzamen van bedrijven wordt ondersteund door wet en regelgeving. Zo moeten bedrijven alle maatregelen uitvoeren die zich binnen 5 jaar terugverdienen en moeten alle kantoren op 1 januari 2023 minimaal aan energielabel C voldoen. De gemeente kijkt hoe dit duidelijker in de Transitievisie Warmte verwoord kan worden.

Vraag 4:
Hoe wordt de uitbreiding van het warmtenet vormgegeven en hoe zorgt de gemeente ervoor dat de kosten van het aansluiten en de geleverde warmte niet te hoog wordt.

Er is nader onderzoek nodig voor de uitbreiding van het warmtenet. De gemeente is in het kader van de Warmtewet bezig met het voorbereiden van de uitgifte van een warmtekavel/concessie. Hierbij worden onder andere afspraken over aansluitkosten en verduurzaming gemaakt. Daarnaast zijn de prijzen voor warmte landelijk gereguleerd door de Autoriteit Consument en Markt (ACM).

Vraag 5:

Houden jullie rekening met natuurlijke vervangingsmomenten bij aanbieden van alternatieven voor de huidige warmteoplossingen? Ik woon bijvoorbeeld in een buurt waar de warmtepompen, en in de buurt naast ons deels nog gasketels, uit 2008 zijn.
Bij de uitwerking van de Transitievisie Warmte in de wijk uitvoeringsplannen zal aandacht zijn voor deze natuurlijke momenten. Ook nemen we dit mee in de communicatie samen met het Regionale Energieloket.

Vraag 6:
Als de Transitievisie Warmte straks vastgesteld is wat is dan de volgende stap? Hoe gaan jullie individuele bewoners benaderen en betrekken en wat houden de wijkuitvoeringsplannen in?

In de benoemde kansrijke buurten is een gefaseerde aanpak nodig. We stellen daar wijk/buurtuitvoeringsplannen op in samenspraak met buurtbewoners, gevestigde bedrijven en de betrokken partijen. Het buurtuitvoeringsplan is een gedetailleerd plan dat houvast biedt door onder andere:

- *Een meer gedetailleerde planning van de overstap naar duurzaam verwarmen*
- *Een uitwerking van de technische haalbaarheid van de warmteoplossing inclusief uitzonderingen op de voorkeursoplossing voor specifieke complexen en/of gebouwen*
- *Een financiële doorrekening van de benodigde investeringen met aandacht voor de financiering daarvan en mogelijke subsidies*
- *De samenhang met andere werkzaamheden in de ondergrond en de openbare ruimte*
- *In 2021 wordt gestart met de eerste 2 buurten*.

Vraag 7:
Ik woon in een wijk naast een kansrijke wijk, kan ik anticiperen op verdere uitbreiding van het warmtenet of moet ik al opzoek naar een andere oplossing?

Na vaststellen van de transitievisie wordt gestart met de ontwikkeling van de wijkvoeringsplannen voor de kansrijke wijken. In de overige wijken van Amstelveen wordt met name ingezet op energiebesparing door isoleren en wanneer een natuurlijk moment zich voordoet vervangen van aardgasketel door een hybride variant indien mogelijk.

Vraag 8 (VvE's):
Warm tapwater maakt dat in onze VvE in de zomer bijna net zo veel gas wordt gebruikt als in de winterperiode. Veel gasketels (VR) zijn niet goed afgesteld. Houden jullie rekening met voldoende capaciteit in het warmtenet voor warm tapwater? En ondersteunen jullie VvE's waar de meningen tussen de bewoners heel verschillend zijn?

Amstelveen ondersteund VvE's bij het verduurzamen van het complex met subsidie voor haalbaarheidsonderzoeken. Warmtapwater is altijd een onderwerp in deze haalbaarheidsonderzoeken. Ook wordt ingezet op het ondersteunen van het besluitvormingsproces binnen een VvE.
In de warmtenetten is aandacht voor de aanvoertemperatuur en capaciteit benodigd voor warmtapwater. Amstelveen heeft nu nog een hoog-temperatuurnet in Amstelveen-Noord.

Voor warmtenetten met lagere aanvoertemperatuur is extra aandacht voor gebouwinstallaties en eventuele collectieve buffering in zonneboilers.

Vraag 9:
Kunnen we de gegeven presentatie van de bijeenkomst van 22 september ergens terugvinden of ontvangen?

De presentatie is als bijlage toegevoegd op denkmee.amstelveen.nl.