

Verlag startgesprek Buurtuitvoeringsplan Zeestratenbuurt

Datum: 4 juli 2022

Locatie: Panta Rhei, Pandora 1-2,
Amstelveen

Tijd: 19.00 - 22.00 uur

Gespreksleider Nico Postma

opent de avond. De gemeente heeft een visie op duurzaamheid en wil daarmee aan de slag. Zij wil niks opleggen aan haar inwoners; het idee is om met elkaar in gesprek te gaan hoe mensen zelf denken de transitie naar een duurzame warmtevoorziening te maken. Deze avond is de eerste keer dat de gemeente een verkennende avond organiseert. Het is een eerste stap op weg naar een **buurtuitvoeringsplan**, een zogeheten **BUP**, voor de warmtetransitie. In het BUP wordt de aanpak per buurt vastgelegd.

Wethouder Floor Gordon vertelt dat de gemeente hoge ambities heeft op het gebied van duurzaamheid. De mooie groene gemeente die Amstelveen nu is, moet bewaard blijven voor toekomstige generaties. Daarbij is de vraag steeds: hoe doen we dat op een manier die haalbaar en betaalbaar is voor alle inwoners?

Er is de afgelopen jaren al veel voorwerk gedaan. In 2020 heeft de gemeente Amstelveen een Transitievisie Warmte opgesteld, die elke 5 jaar geactualiseerd zal worden op basis van nieuwe inzichten. De Transitievisie Warmte (TVW) is te downloaden via de [website van de gemeente](#).

De gemeente heeft voor het eerste BUP-startgesprek gekozen voor de Zeestratenbuurt, omdat in deze buurt een gunstige mix is van woningen van woningcorporaties, VvE's en individuele woningeigenaren. Bovendien ligt er in Amstelveen Noord al een bestaand warmtenet dat mogelijk een collectieve oplossing biedt voor de buurt. De wethouder benadrukt dat het warmtenet slechts een van de opties is, er zijn ook individuele opties, zoals warmtepompen.

Rogier van der Laan, procesmanager Energietransitie

bij de gemeente Amstelveen, geeft wat meer informatie over de plannen van de gemeente. In het Klimaatakkoord, vastgesteld door het Rijk, is afgesproken dat gemeenten hun gebouwde omgeving gaan verduurzamen. Daarvoor is het Plan Energietransitie, Circulair en Klimaatadaptatie (PLECK) gemaakt. Er zijn 3 parallelle transities:

1. Gebouwisolatie en installaties (woningtechnieken)
2. Energie- en infrastructuur
3. Energiebronnen

Verschillende bureaus hebben onderzoek gedaan naar de beste oplossingen voor duurzame warmte. Met name in een aantal wijken in Amstelveen Noord, die rond het bestaande warmtenet liggen, lijkt een collectieve warmtevoorziening de beste oplossing. De gemeente is momenteel nog in overleg met Eneco, de eigenaar van het warmtenet, over de aansluitkosten van individuele woningen. Die prijs is volgens de gemeente nu nog te hoog om aan bewoners als optie te kunnen aanbieden.

De gemeente vraagt zich ook af: hoe kijken bewoners van de Zeestratenbuurt aan tegen aansluiting op het warmtenet? Want het kan wel uit onderzoeken naar voren komen als beste oplossing, maar willen de bewoners het ook? In principe staan bewoners vrij in de keus voor een individuele of collectieve oplossing, uiteraard is voor een collectieve oplossing wel een minimaal aantal deelnemers nodig. Belangrijk ook is om helder te krijgen wat de voor- en nadelen van de verschillende warmtebronnen zijn. De gemeente heeft de ambitie om de BUP voor de Zeestratenbuurt in februari 2023 klaar te hebben.

Tafelgesprek tussen **Caroline van der Kooi van het Energieloket Amstelveen en Patrick Lie van de gemeente Amstelveen, beiden projectmanagers Energietransitie**. Het Energieloket Amstelveen helpt bewoners – geheel gratis – met het verduurzamen van hun woning. Op de website staat veel informatie. Mensen kunnen inzicht krijgen in hun eigen mogelijkheden door via de site een HuisScan te laten uitvoeren en gratis advies van een energiecoach aan te vragen. Zie: regionaalenergieloket.nl/amstelveen

Een individueel te realiseren oplossing voor duurzame warmte is een warmtepomp. Daarbij zijn er verschillende mogelijkheden, zoals lucht-lucht-warmtepompen (airconditioners), lucht-water-warmtepompen (buitenunit aangesloten op cv-installatie), water-water-warmtepompen (bodemenergie) en hybridewarmtepompen (cv gecombineerd met lucht-water-warmtepomp). Welke pomp geschikt is, hangt af van de specifieke wensen, het budget en de kenmerken van de eigen woning. Zo heb je een minimum isolatieniveau nodig, wil een warmtepomp het huis goed kunnen verwarmen. De pomp is een behoorlijke aanschaf, maar de gemeente Amstelveen kan een deel van de aanschafprijs subsidiëren via de [subsidieregeling Energiebesparing](#). Ook de rijksoverheid biedt financiële ondersteuning, via de [investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\)](#).

Het Energieloket Amstelveen organiseert regelmatig collectieve inkoopacties voor inwoners van de gemeente Amstelveen. Wie meedoet, kan met een goede prijs-kwaliteitverhouding energiebesparende producten inkopen van betrouwbare leveranciers. Najaar 2022 volgen er weer nieuwe inkoopacties voor verschillende duurzame investeringen – houd hiervoor de website van het Energieloket in de gaten.

Tafelgesprek tussen **energiecoaches Pieter Jongert en Luc ten Oever en duurzame Amstelveners Johan Mooij en Judha Udijana** die vertellen over hun eigen duurzame woning. De heren Mooij en Udijana vertellen dat toen zij hun huis lieten verbouwen, zij meteen een verduurzamingslag maakten, met onder meer zonnepanelen, isolatie, dubbel glas, vloerverwarming, zonneboiler en warmtepomp. De subsidies vanuit de gemeente en de rijksoverheid waren daarbij welkomme ondersteuning. Zij geven aan veel wooncomfort te hebben gekregen en denken op termijn de investeringen ook terug te verdienen – zeker met de huidige hoge energieprijzen.

De energiecoaches krijgen veel aanvragen voor persoonlijke adviezen aan huis (online of telefonisch kan ook). Zij zien dat mensen vaak worstelen met de vraag: waar beginnen we met verduurzamen? Als coach nemen zij mensen mee in het denkproces en verschaffen ze nuttige informatie. Een adviesgesprek vraagt u aan via regionaalenergieloket.nl/amstelveen/advies.

Tot slot: de gemeente hoopt dat er een groep enthousiaste, betrokken bewoners is, die wil meedenken met de gemeente om samen tot het beste BUP te komen voor de Zeestratenbuurt. Er melden zich 12 inwoners aan die aangeven betrokken te willen zijn bij het BUP.

Vragen vanuit het publiek & antwoorden

- **V: Is deze avond bedoeld als promotiepraatje voor het warmtenet?**

A: Nee, zeker niet. Het is een mogelijke collectieve oplossing die we nog onderzoeken. We zijn benieuwd naar mogelijkheden en kosten van, maar niks wordt opgelegd aan bewoners. Er zijn ook andere oplossingen.

- **V: Waar haalt het warmtenet de energie vandaan, is dat wel duurzaam?**

A: Goed punt, we blijven kritisch kijken naar onder welke voorwaarden we welke oplossingen kiezen.

- **V: Hoe duurzaam zijn biomassacentrales eigenlijk, is het niet zonde dat die warmte biomassa wordt gebruikt voor verwarming? En hoe zit het met waterstof?**

A: We moeten zorgen dat de oplossingen die we kiezen niet al snel achterhaald zullen zijn. Biomassa heeft niet echt een toekomst. En de kans is heel klein dat voor het verwarmen van huizen waterstof wordt gebruikt.

- **V: Je huis een 'winterjas' aantrekken bespaart ook energie, maar hoe zit het met de welstandsregels?**

A: Dat verschilt per buurt, ook hierover gaan we het gesprek met elkaar aan de komende jaren.

- **V: Kun je als huurder van Eigen Haard ook voor een individuele oplossing kiezen?**

A: Nee, bij de huurwoningen van Eigen Haard neemt de woningcorporatie de beslissing, i.s.m. de huurderscommissie en in geval van financiële consequenties voor de huurders met instemming van minimaal 70% van de huurders.

- **V: Wat kost een warmtepomp?**

A: de prijzen lopen uiteen, afhankelijk van het type en de omstandigheden in de woning. Denk bij een hybride warmtepomp aan € 5.000 (inclusief installatie) en bij een volledige warmtepomp aan een bedrag tussen € 5.000 - € 15.000.

- **V: Moet je woning een bepaald energielabel hebben voor een warmtepomp?**

A: Voor een hybride warmtepomp is minimaal label C of D nodig.

- **V: Welke aanpassingen zijn nodig in je huis voor aansluiting op een warmtenet?**

A: De cv-ketel gaat eruit, er komt een afleverset en/of warmtepomp voor terug die wordt aangesloten op het warmtenet. Soms is ook aanpassing van de radiatoren nodig.

- **A: Is een hybride warmtepomp geen slechte oplossing, als we uiteindelijk volledig van het gas af moeten?**

A: Nee, want het duurt nog zeker 15 jaar voor de gaskraan helemaal dichtgaat en tot die tijd is de hybride pomp een heel goede tussenoplossing.