

# Verlag derde meedenksessie

Energie Uitvoeringsplan Heldenbuurt

**Datum:** 28 maart 2023

**Locatie:** Wijkcentrum Alleman

**Tijd:** 19.30-21.00uur

**Aanwezigen:**

- Patrick Lie, projectmanager energietransitie
- Marinus Jan Veltman, projectleider buurtenergieteam
- Eva Kramer, medewerker communicatie energietransitie

# Ontwikkeling Energie Uitvoeringsplan

Het plan gaat over het aardgasvrij-klaar maken van woningen. Voor veel woningen betekent dit beter isoleren. Daarnaast is er ruimte nodig voor een afleverset in het geval van een warmtenet, of voor een boilervat in het geval van een warmtepomp. Voor de Heldenbuurt is op dit moment nog geen eenduidig advies voor een alternatieve aardgasvrije verwarming.

Een bewoner vraagt waar de looptijd van 2 jaar vandaan komt. Patrick antwoordt dat er de komende twee jaar budget en mogelijkheden zijn om het buurtenergieteam aan het werk te zetten.

Marinus Jan merkt op dat het ambitieus is om de woningen in 2 jaar aardgasvrij-klaar te hebben. De praktijk leert dat iedere bewoner het in het eigen tempo doet. Die termijn van 2 jaar is in eerste instantie gesteld met de gedachte dat met mogelijk elke buurt in Amstelveen een gelijksoortig traject doorlopen moet worden.



De bewoner vindt dat duidelijk moet zijn dat het aardgas niet over 2 jaar zal worden afgesloten. Een andere bewoner vraagt of er een toezegging is dat het afsluiten van het gas op tijd wordt aangekondigd.

Patrick noemt het wetsvoorstel voor de **Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie**.

Daarin wordt aangegeven dat een gemeente, op basis van redelijkheid, minimaal 8 jaar van tevoren moet aankondigen dat het aardgas wordt afgesloten.

Marinus Jan vult aan dat de wet extra instrumenten aan de gemeente geeft om de overgang van aardgas naar duurzame vormen van energie uit te voeren. Nu kan die alleen nog maar buurten en wijken aanwijzen waarvoor realistisch wordt geacht dat die op termijn van het aardgas af kunnen gaan.

## Woning energie-inventarisaties

Patrick laat een dia zien met standaard- en streefwaardes voor isolatie. Deze waardes zijn nog niet bij iedereen bekend. Het is goed om je ervan bewust te zijn dat ze bestaan. Je hebt ze namelijk nodig om offertes te kunnen beoordelen en het is tevens belangrijk om aan bepaalde waardes te voldoen i.v.m. subsidies. Het document staat op [denkmee.amstelveen.nl](https://denkmee.amstelveen.nl).

Vervolgens geeft Patrick een overzicht van wat er is aangetroffen bij de woninginventarisaties. Bevindingen zijn o.a.:

- In veel woningen zijn al stappen genomen.
- Standaarden en streefwaardes zijn redelijk onbekend bij bewoners.
- Ventilatie en verwarmen op laagtemperatuur staan nog niet op ieders netvlies.
- Drive-inwoningen isoleren vergt een aparte aanpak.
- Gevelpanelen kunnen beter worden geïsoleerd door ze gelijk te trekken met de muur.

Gevelpanelen onder ramen van woningen in de Heldenbuurt lopen over het algemeen niet gelijk met de muren. Gevelpanelen staan meer naar buiten. Patrick noemt een voorbeeld van een bewoner uit de Zeeheldenbuurt waar gelijksoortige woningen staan. Die heeft de radiator naar voren gehaald en de

gevelpaneelmuur erachter geïsoleerd. Die loopt nu gelijk aan de muren ernaast.

Een van de bewoners vertelt dat veel woningen in de Heldenbuurt doorzon-tussenwoningen zijn, met veel glas aan de voor- en achterkant. Hij heeft zich laten vertellen dat je bij die woningen voor isolatie vooral investeert in beter glas: HR++ of HR+++.

De vraag van de eerste bewoner was eigenlijk aan Patrick of hij alle karakteristieken in de Heldenbuurt in beeld heeft.

Voor het grote deel bestaat de buurt uit 3 typen woningen:

- drive-inwoningen
- rijtjeshuizen
- hoekwoningen.

De bungalows in het midden van de buurt wijken hiervan af.

De rijtjes- en hoekwoningen hebben deels nog panelen onder de ramen, deels zijn die al vervangen door steen. Ondanks de overeenkomsten in uiterlijk en bouwperiode kunnen de woning onderling alsnog redelijk verschillen van elkaar door verduurzamingsmaatregelen die bewoners al wel of nog niet hebben genomen.

## Buurtenergieteam

Het buurtenergieteam is sinds deze week compleet.

De projectmanager en communicatiemedewerker zijn vanavond aanwezig. De technisch medewerker is aan het team toegevoegd.

De taken van het buurtenergieteam:

- kennissessies organiseren;
- informatie delen over de financiering;
- woninginventarisaties laten uitvoeren;
- inkoopacties (op maat) helpen organiseren;
- fungeren als informatiepunt in de buurt;
- ondersteunen bij voorbereidende verduurzamingsmaatregelen;
- samenwerking met de buurt organiseren, misschien is een buurtcoöperatie opportuun.

## Woningtypologieën

Uit ervaring elders weet Marinus Jan dat het buurtenergieteam het beste via twee sporen



woningeigenaren kan ondersteunen.

Het eerste spoor is dat van woningtypologieën op basis van bouwjaar. De woningen in een buurt zijn grofweg in te delen naar bouwperiodes, omdat in elke periode de mate van isolatie grofweg vastligt.

De tweede stroom is de aanpak per typologie. Dan kun je een basaal stappenplan opstellen voor woningisolatie. Daarmee ondersteun je bewoners om het proces redelijk makkelijk te doorlopen.

Een van de bewoners merkt het op dat misschien wel goed is om het uitvoeringsplan concreter te maken door de typologieën eraan toe te voegen. Dan herkennen mensen zich er beter in, want dan zien ze hun eigen woningtype terug. Patrick vindt dat een goede suggestie. De bewoner merkt ook op dat het zinvol kan zijn om bewoners uit andere buurten die al ver zijn met de verduurzaming van hun huis hun verhaal te laten vertellen, om mensen te inspireren. Patrick vindt dat een goede suggestie en dat is ook de bedoeling tijdens de uitvoering van het Energie Uitvoeringsplan. Bewoners van de Heldenbuurt en de Zeestratenbuurt kunnen ook veel van elkaar leren.

# Participatie en planning

Dit is de laatste sessie van deze meedenkgroep. Op 22 april staat een buurtbrede bijeenkomst gepland in Panta Rhei, daar presenteren we het Energie Uitvoeringsplan. Na deze avond is het plan definitief en kan het buurtenergieteam aan de slag in de Heldenbuurt. Het idee is dat er samen met andere buurten acties worden georganiseerd. Net als de kennissessie samen met de Zeestratenbuurt.

## Programma 22 april

Het programma op 22 april:

- Welkom
- In gesprek over verduurzaming van de woningen
- Presentatie Energieplan Heldenbuurt
- Vragen
- Activiteiten in de buurt
- Sessie: buurtenergieteam prioritering
- Plenaire terugkoppeling en reactie
- Afsluiting
- Napraten, hapje, drankje

Alan Fathulla van AFprojects die de woningopnames heeft gedaan, komt meer in detail uitleggen wat hij heeft gezien en wat zijn bevindingen zijn. Er is ruimte om hem vragen te stellen.

Na 22 april moet het plan langs het college en de gemeenteraad. Daarna kan het buurtenergieteam aan de slag.

Een bewoner vraagt of bewoners het plan alvast krijgen, vóór 22 april. In de uitnodigingsbrief staat een QR-code waarmee je op [denkmee.amstelveen.nl](https://denkmee.amstelveen.nl) komt. Daar staat het conceptplan. De prioritering voor acties door het buurtenergieteam worden na 22 april aan het conceptplan toegevoegd.

## Ondersteuning uit de buurt

Een bewoner vraagt wat de gemeente aan ondersteuning vanuit de buurt zelf vraagt. Patrick antwoordt dat het fijn is om een meedenkgroep te hebben, die zaken terug kan koppelen aan het buurtenergieteam.

Bijvoorbeeld over het effect van bepaalde acties of maatregelen en de perceptie van buurtgenoten. Ook zijn buurtambassadeurs nodig om buurtgenoten enthousiast te krijgen om maatregelen te nemen en mee te doen aan gezamenlijke acties.

Marinus Jan vult aan dat het buurtenergieteam zich richt op wat woningeigenaren nodig hebben om te kunnen verduurzamen, maar ze moeten het wel zelf doen. De gemeente probeert zoveel mogelijk regelingen aan te wenden die er zijn en eigenaren daarmee te ondersteunen.

## Afsluiting

Patrick sluit de bijeenkomst af. Eva vraagt of er nog andere aanmerkingen of aanvullingen zijn. Een bewoner vraagt of de gemeente bijhoudt welke acties er de afgelopen jaren zijn uitgezet en hoe daarop gereageerd is. Dat geeft namelijk een beeld van hoe verduurzaming leeft in een wijk.

Marinus Jan licht toe dat het buurtenergieteam alles kan terugvinden wat mensen hebben gevraagd aan adviezen en informatie. De gemeente heeft geen overzicht van individuele maatregelen, wel van collectieve maatregelen en of mensen subsidie via de gemeente hebben aangevraagd. Het buurtenergieteam heeft een registratiesysteem met die informatie.

Om 21.00u is de bijeenkomst afgelopen en praten de aanwezigen nog even na.